

Helmut Sailer

Tel. 07281/6255-25

Fax. 07281/6255-22

E-mail: h.sailer@schlaegl.ooe.gv.at

AZ.: BauR-1/25-2014

z.Z.: ---

Schlägl, 20.11.2014

Firma
Zollhaus Diendorf Nowotny KG
Obere Donaulände 4
4040 LINZ

Frist:

RA Dr. Jürgen Nowotny

Eingelangt am: **04. Dez. 2014**

TB:

DU/ :

Bescheid

I.

Über Ihre Ansuchen vom 05.11.2014 und aufgrund des Ergebnisses des Ermittlungsverfahrens (Gutachtliche Äusserung v. 11.11.2014) wird Ihnen gemäß § 35 (1) der o.ö. Bauordnung, LGBl. Nr. 66/1994, idF LGBl. Nr. 34/2013 die

Baubewilligung

für den **Einbau von 2 weiteren Wohneinheiten (insgesamt 8 Wohnungen)**

auf dem Grundstück Nr. 3651/2, EZ. 395, KG Unterneudorf

entsprechend den vorliegenden Projektsunterlagen und unter folgenden Auflagen erteilt:

1. Die Auflagen des Baubewilligungsbescheides vom 24.06.2014 bleiben bindend, d.h. das diese Auflagen auch für die Errichtung der beiden weiteren Wohneinheiten maßgebend sind.

II. Kosten:

Für diese Bewilligung haben Sie folgende Verfahrenskosten binnen 2 Wochen nach Zustellung dieses Bescheides zu entrichten.

- | | |
|---|----------|
| a) Verwaltungsabgaben nach der Gemeindeverwaltungsabgabenverordnung 2012, LGBl 37/2012
Tarifpost G 8 | € 104,70 |
| b) <u>Stempelgebühren:</u> | |
| Ansuchen | € 14,30 |
| Baubeschreibung | € 11,70 |
| 2x Pläne (Behörde u. Antragsteller) | € 31,20 |

c) Kommissionsgebühren nach § 77 AVG iVm der Landeskommissionsgebührenverordnung 2011, LGBl 71/2011 für angefangene 1 halbe Stunden x 1 Amtsorte a € 20,40 € 20,40

d) Barauslagen nach § 76 AVG € --,--

Somit insgesamt € 182,30

III.

Der Bauplan (28.10.2014), die Baubeschreibung (28.10.2014) und die gegenständliche gutachtliche Äusserung (11.11.2014) bilden einen wesentlichen Bestandteil dieses Bescheides.

Begründung

Die Baubewilligung war zu erteilen, weil die baurechtlichen Vorschriften bei Einhaltung der aufgetragenen Bedingungen und Auflagen voll erfüllt sind.

Die Kostenvorschreibung gründet sich auf die im Spruch angeführten Gesetzesbestimmungen.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid steht die binnen zwei Wochen nach Zustellung beim Gemeindeamt Schlägl schriftlich oder telegraphisch einzubringende Berufung offen. Eine allfällige Berufung hat einen begründeten Antrag zu enthalten und ist mit € 14,30 stempelpflichtig.

Die Bürgermeisterin:



Elisabeth Höfler
(Elisabeth Höfler)

Beilagen:

Bauplan
Baubeschreibung
Gutachten des bautechn. Amtssachverständigen

Erght weiters an:

z.d.A.